

Village Pointe Homeowners Association
Política de Alquiler de Casa Club
\$100 Tarifa de Alquiler y \$100 Deposito

1. El uso exclusivo de la casa club y sus instalaciones están disponibles en alquiler para todos los miembros de Village Pointe HOA en buenas posiciones. La casa club no está disponible para grupos externos a menos que lo apruebe la junta directiva.
2. La casa club no está disponible para las funciones de producción de ingresos.
3. Los inquilinos serán completamente responsables de todas las actividades que ocurran durante el periodo del alquiler. El HOA debe ser libre y no culpable de cualquier daño o pérdida de propiedad personal y/o lesiones corporales sufridas durante, o como resultado de alquiler.
4. Todos los contactos de alquiler se realizarán exclusivamente con residentes adultos, mayores de 21 años, cualquier uso de la casa. Lib por parte de menores debe hacerse bajo la supervisión de un adulto. En todos los casos, el propietario adulto es la parte responsable.
5. Las reservas no se considerarán vinculantes hasta que se hayan recibido todas las siguientes: Pagó de un tarifa de alquiler de \$100 dólares, un depósito de \$100 dólares, y el formulario de "Contrato de alquiler de la casa de club". Proporcione dos cheques separado (uno de \$100 para la tarifa, uno por de \$100 para el depósito) a nombre de "Village Pointe HOA". Los cheques deben ser personales del propietario o cheque de caja.
6. Se requiere un depósito de seguridad de \$100 para la limpieza y el daño. La porción del deposito no utilizando para limpieza y/o daño será reembolsado. Esto de ninguna manera limita la responsabilidad del arrendatario por la limpieza o los daños que excedan el depósito de seguridad. Al propietario se le cobrará por cualquier daño o limpieza que supere los \$100.
7. El interior de la instalación puede ser decorado a discreción del propietario sujeto a las siguiente restricciones- No se pueden usar clavos, tachuelas, o pegamento en las paredes. El incumplimiento de esta restricción puede ocasionar la pérdida de una parte o todo de su depósito.
8. Los inquilinos de la. Asa club deben salir de la casa club en las mismas condiciones en que fueron encontrados. Toda la basura debe ser removida de la casa club y adecuadamente dispuesto por el inquilino de la casa clu. Si no elimina TODO su basura perderá su depósito. No se debe tirar la basura en los receptáculos de basura exteriores en la zona de la piscina.
9. 30 personas es el máxima de gente en la casa club.
10. La piscina no se puede usar como parte de la fiesta privada de los inquilinos. Durante el alquiler de la casa club la fiesta debe estar contenida en la casa club.
11. No se debe quitar muebles de la casa club.
12. No se deben colocar altavoces estero fuera de la casa club. Toda la música debe permanecer dentro de la casa club y debe bajarse después de la 9:00 p.m. Sea considerado con sus compañeros miembros de la asociación.
13. No se permite fumar en la casa club.
14. El incumplimiento de la política de alquiler de la casa club puede ocasionar la pérdida del uso del alquiler de la casa club y de los muebles.

Por favor dirija todas las consultas al casa club a Marshall Cosby (925) 778-0218

Por favor conserve esta página como referencia

Village Pointe Homeowners Association
Acuerdo de Alquiler de Casa Club
\$100 Tarifa de Alquiler y \$100 Deposito

Nombre de propietarios de viviendas: _____

Village Pointe domicilio: _____

Telefono de dia#: _____

Telefono de niche#: _____

Fecha de evento: _____

Hora de evento (comienzo hasta final): _____

Tipo de evento: _____

Numero de personas esperadas: _____ (Maximo 30 personas)

Yo/Nosotros, propietarios de viviendas solicitamos el uso de casa de club de Village Pointe. Yo/Nosotros hemos leído y acepto seguir las reglas de la asociación de propietarios de Village Pointe durante mi evento privado y mantendría indemne y defenderé a la asociación de propietarios de viviendas de Village Pointe contra cualquier reclamo de responsabilidad por cualquier lesión o daño a cualquier persona o propiedad. Yo/Nosotros he leído la política de alquiler de la casa de club de Village Pointe y acepto los términos y condiciones de uso para la casa de club.

Firma _____

Fecha _____



Esta pagina debe ser enviada con una tarifa de alquiler de \$100 y \$100 de deposito a Marshall Cosby (925) 778-0218 a la direccion 1613 Somerset Place dos dias antes del evento en la casa de club.

Disfruta tu evento!